

## ERACLEA MARE A 400 MT DALLA SPIAGGIA

ID rif: .4221

### DESCRIZIONE

L'edificio è ubicato a Eraclea Mare, a poca distanza dalla spiaggia e dispone di soluzioni all'avanguardia sia dal punto di vista tecnologico che per quanto riguarda il risparmio energetico.

Gli appartamenti dispongono di terrazze con profondità massima di 2.5 metri e presentano un andamento curvilineo con parapetti in acciaio inox, i serramenti sono rifiniti in rovere sbiancato ed offrono un ottimo isolamento termo/acustico. Ogni appartamento è dotato di climatizzatore classe A che offre ottimo raffreddamento e riscaldamento in modo silenzioso e ad alto risparmio energetico. Inoltre l'edificio è dotato di pannelli fotovoltaici che alimentano le parti comuni dell'edificio. Particolare di pregio della palazzina è l'ampia copertura piana adibita a solarium ad uso condominiale attrezzata di 4 vasche idromassaggio.

Oltre ad essere un confortevole residence, questo edificio dispone di caratteristiche antisismiche, ascensori a bassissimo assorbimento, elevate caratteristiche isolanti che lo rendono idoneo alla certificazione energetica classe A.

**Ascensore:** Si

**Aria condizionata:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Terrazza:** Si

**Posto auto:** Si





immobiliare



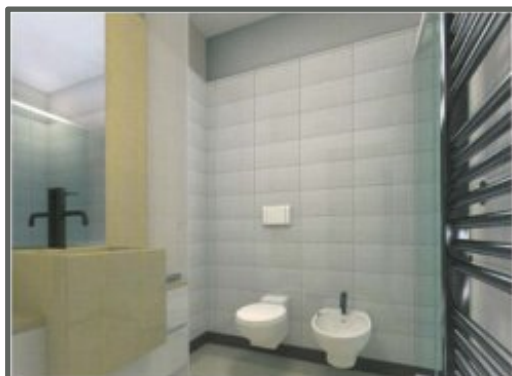
## Agenzia Immobiliare SM

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077  
[www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it) - E-mail: [info@smimmobiliare.it](mailto:info@smimmobiliare.it)



## Tipologia B

Uno spazioso Bilocale in grado di ospitare agevolmente 4 persone e nel quale i locali sono stati studiati per fornire un'abitabilità al massimo livello. L'ampio spazio esterno, che prevede l'accesso alla parti comuni, permette di prendere il sole del caldo pomeriggio in totale intimità. Questa tipologia al piano terra è dotata di ingresso indipendente.



## Tipologia D

L'appartamento ideale per tutta la famiglia, con due confortevoli camere, una luminosa e spaziosa zona giorno caratterizzata dalla porta-finestra che si affaccia sull'ampia terrazza.





## Tipologia F

Il divano letto si trasforma in comodo letto matrimoniale per gli ospiti o per il riposo dei bambini. Dopo una splendida giornata di sole ci si rilassa sorseggiando un drink nell'ampio terrazzo, accompagnati dall'inconfondibile profumo della pineta.



(c)2009 www.smimmobiliare.it



(c)2009 www.smimmobiliare.it





### Tipologia N

Un grande spazio interno ed esterno per questo biocale, con il punto forza della terrazza che con le sue dimensioni è in grado di divertare, nelle lunghe giornate estive, zona abitabile per tutta la famiglia.





(c)2009 [www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it)





### Tipologia I

L'appartamento più ampio: le due confortevoli camere e l'ampio soggiorno fanno da contorno alla splendida terrazza dalle generose dimensioni che diventa uno spazio importante in tutte le ore del giorno e della sera.





(c)2009 [www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it)





## Tipologia G

Questo Bilocale, sebbene caratterizzato da una metratura leggermente ridotta rispetto alle soluzioni precedenti, gli spazi sono organizzati in maniera talmente armonica da renderlo fruibile come gli altri appartamenti: un occhio di riguardo è necessario alla cucina incassata pensata per mantenere disponibile tutto lo spazio della zona giorno.

