

NUOVI CHALET IN COSTRUZIONE AD ASIAGO

ID rif: .3867

DESCRIZIONE

Ad Asiago, in buona posizione comoda al centro, proponiamo la vendita di nuove ville a schiera caratterizzate dall'ottima qualità costruttiva ed impiantistica utilizzata.

Villino tipo:

Strutturato su tre piani dotato di giardino e garage privato, soggiorno cucina di mq. 31, mansarda di mq. 50 con tre camere e doppi servizi, taverna con servizio e stanza o zona fitness, di mq. 37 e garage mq. 19.

Realizzazione interna personalizzabile con possibilità di scelta dei rivestimenti.

La costruzione viene eseguita con cura artigianale nel rispetto della tradizione locale.

CARATTERISTICHE

COSTRUTTIVE

Fabbricato innovativo

Idoneo alla certificazione sul

risparmio energetico

Struttura antisismica

d’avanguardia

Impianti tecnologicamente

avanzati

Mansarde travate a vista,

Ottime finiture

Nessuna spesa condominiale

OPERE STRUTTURALI

Murature perimetrali: leccablocco bioclima isolante, eliminati ponti termici, struttura antisismica

Muri divisorii: leccablocco bioclima fonoisolante

Solai: in legno con isolamento termico e acustico, pavimenti finali galleggianti

Tetto: in legno isolato termicamente, acusticamente, e ventilato, manto di copertura in scandole

Caminetti: predisposizioni di canne fumarie (nei soggiorni, taverne, barbecue)

Allacciamenti: gas metano, fognatura comunale

IMPIANTI

Riscaldamento: radiatori tubolari a zone (comandi separati camere/zona giorno/taverne)

Agenzia Immobiliare SM



Riscaldamento: ulteriore zona elementi scalda-salviette nei bagni

Caldaia: comando a distanza per accensione remota

Sanitari: Hatria (sospesi nella mansarda), miscelatori Hansa

Allarme: predisposto impianto volumetrico interno

Impianto elettrico: personalizzabile, luci di emergenza, predisposizione satellite

Cassaforte: alfanumerica

PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

Pavimento zone giorno: legno di rovere listone/prefinito o gres porcellanato

Pavimento camere: legno di rovere listone/prefinito

Rivestimenti e pavimenti: bagni in ceramica pregiata altezza cm 120/130

Marciapiedi e percorsi: porfido opera incerta

Terrazze: tavole in larice a vista

CHISURE

Serramenti: Pvc a doppia guarnizione in effetto legno vena-vista, anta e ribalta per tutti i locali

Vetrare: vetro/camera, basso emissivo, vetri di sicurezza, senza oscuri con vetri antisfondamento

Oscuri: Pvc alla padovana (piega e volta) effetto legno vena-vista

Portoncini: accessi principali alle unità, termicamente e acusticamente protetti

Porte interne: abete, vena vista maniglie ottone naturale

Portone garage: basculante coibentato, motorizzato

SERVIZI

Parcheggio: adiacente fronte accesso previsto nella realizzazione della strada

English Translation

To Asiago are in phase of construction new cottages to little steps from the center and characterized from the excellent finishes and high building quality.

Superficie commerciale: 193.00mq

Stanze da letto: 4

WC/Bagni: 3

Giardino: Si

Garage: Si



immobiliare



Agenzia Immobiliare SM

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077
www.smimmobiliare.it - E-mail: info@smimmobiliare.it



immobiliare



Agenzia Immobiliare SM

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077
www.smimmobiliare.it - E-mail: info@smimmobiliare.it



