

## NUOVI TRICAMERE SANTA CROCE - 6778 -

**ID rif: .6778**

### DESCRIZIONE

Vendesi nuovi prestigiosi appartamenti al Piano Primo in classe energetica A4 a Bassano del Grappa in zona Santa Croce, con ampie logge e terrazzi.

Le singole unità godono di dimensioni particolarmente generose e sono dotate di locale open space cucina-soggiorno di circa 45/46 mq con ampie porte finestre, generoso disimpegno, n. 2 bagni, n. 1 camera matrimoniale da circa 16 mq, n. 1 camera doppia (possibile matrimoniale) da circa 14 mq, n. 1 camera singola da circa 12 mq. Ogni camera gode di accesso diretto alla loggia e quindi al terrazzo di pertinenza.

Al piano interrato ogni unità dispone di ampio garage con possibilità di posteggio di n. 2 auto affiancate.

Le finiture interne sono completamente personalizzabili.

L'abitazione è dotata di pregiati serramenti in legno da 95 mm con triplo vetro e di finiture di primaria qualità e design, personalizzabili. L'isolamento è assicurato da un "cappotto" di 16 cm nelle pareti esterne e da 18 cm di isolamento a livello della copertura. L'impianto idrosanitario è dotato di sistema ibrido con pompa di calore alimentata da impianto fotovoltaico.

L'accessibilità è garantita anche alle persone anziane o diversamente abili mediante un ascensore che collega l'interrato ai 3 piani fuori terra.

L'impianto elettrico è completo della predisposizione dell'impianto d'allarme su tutti i fori porta/finestra.

Classe energetica A4.

**Superficie abitativa:** 190.00 mq

**Vani:** 4

**Stanze da letto:** 3

**WC/Bagni:** 2

**Riscaldamento:** CENTRALIZZATO

**Riscaldamento a pavimento:** Si

**Aria condizionata:** Si

**Allacciamento ADSL:** Si

**Antintrusione:** Si

**Terrazza:** Si

**Garage:** Si

**Prezzo:** 305,000.00€