

## IMPORTANTE VILLA CON PARCO E LAGHETTO

**ID rif: .5473**

### DESCRIZIONE

Immersa nel verde delle colline Asolane, si vende una splendida villa di ampie dimensioni, attornata da un parco piantumato di 4000 metri. con laghetto e frutteto.

Si sviluppa su una superficie di 640 metri ed è caratterizzata da luminose vetrate antisfondamento, pavimenti in cotto fiorentino e listoni cabreuva, soppalco, due caminetti, travatura a vista in larice, logge, un barbeque esterno, cantina con pozzo profondo mt. 20, struttura antisismica, cappotto termico, tetto ventilato con tavelle in cotto e pacchetto termico di cm. 17, pannelli solari per l'acqua sanitaria, garage di 65 metri e irrigazione automatica a scomparsa per il giardino.

Possibilità di frazionare il terreno e costruire un'altra villa singola o bifamiliare per una cubatura totale di mc. 1100.

### LOCAZIONE

In the middle of the green hills of Asolo, a beautiful, very spacious villa is for sale surrounded from a park of 4000 sqm including a lake and a orchard.

Spread over an area of 640 meters and is characterized by large windows shatterproof, Florentine terracotta and wood floors, loft, two fireplaces, exposed beams in larch, lodges, an outdoor barbeque, Winery, a well 20 meters deep, anti-seismic structure, external insulation, ventilated roof with terracotta tiles and package thermal cm. 17, solar panels, garage of 65 square meters and automatic irrigation for the garden disappeared.

Possibility of splitting the land and build another villa or twice-house.

**Superficie abitativa:** 660.00 mq  
**Superficie accessori:** 65.00 mq  
**Superficie commerciale:** 800.00mq  
**Vani:** 12  
**Stanze da letto:** 6  
**Superficie scoperto:** 3750  
**Riscaldamento:** metano  
**Caminetto:** Si  
**Vista panoramica:** Si  
**Giardino:** Si  
**Garage:** Si



immobiliare



**Agenzia Immobiliare SM**

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077  
[www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it) - E-mail: [info@smimmobiliare.it](mailto:info@smimmobiliare.it)





immobiliare



**Agenzia Immobiliare SM**

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077  
[www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it) - E-mail: [info@smimmobiliare.it](mailto:info@smimmobiliare.it)





immobiliare



**Agenzia Immobiliare SM**

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077  
[www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it) - E-mail: [info@smimmobiliare.it](mailto:info@smimmobiliare.it)