

**-6000-****ID rif: .6000****DESCRIZIONE**

La qualità dei materiali, il comfort, l'efficienza ed il risparmio energetico che definiscono il tuo Habitat CasaClima A Residenza costruita nella zona orientale di Bassano del Grappa, in posizione tranquilla priva di traffico veicolare. Si tratta di un elegante villino di moderna concezione su tre livelli con ambienti molto luminosi e piacevoli:

· al piano terra grande zona giorno di quasi 60 metri quadri "open space" con possibilità di separare il soggiorno dalla cucina, guardaroba e bagno diurno; al piano primo tre stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno con vasca e bagno con doccia, grande loggia coperta esposta a sud;

· al piano interrato ampio studio con camino, bagno, lavanderia, guardaroba-stireria, doppia autorimessa con portone sezionale automatico di 6 metri; grande zona living esterna, giardino piantumato e irrigato. Con questa realizzazione, il costruttore, forte di ultra ventennale esperienza nelle case di qualità, ha raggiunto importanti traguardi progettuali e costruttivi, ottenendo come risultato finale un'eccellente comfort. Lo spazio interno, studiato per ottenere un'ottima distribuzione degli ampi locali, permette un inserimento razionale e funzionale dell'arredamento. L'alta qualità dell'abitare, esito di una costruzione innovativa ad alta efficienza energetica, è stata raggiunta grazie alla nostra conoscenza nel settore delle CasaClima. L'edificio è certificato dall'Agenzia CasaClima di Bolzano (certificato IT-2011-00445) con risultato finale <CasaClima Classe A>. L'involucro, costruito in struttura massiccia, cemento armato e laterizio con certificato antisismico, isolato con cappotto termico di grosso spessore e assenza di ponti termici. Impianto di riscaldamento a pavimento solo a bassa temperatura alimentato da caldaia a condensazione ad alto rendimento e pannelli solari per l'acqua sanitaria. Cos'è una CasaClima? Una CasaClima è un edificio con ottime prestazioni energetiche che permette di risparmiare sui costi di riscaldamento e raffrescamento. Inoltre tutela il clima e l'ambiente. Una CasaClima è caratterizzata da una buona coibentazione e tenuta all'aria dell'involucro e dall'assenza di ponti termici. Di uguale importanza è il massimo sfruttamento possibile dell'energia rinnovabile. Infine, ma non meno importante, le CasaClima si contraddistinguono per un'impiantistica innovativa. Tutte queste caratteristiche rendono la vita in una CasaClima particolarmente confortevole e piacevole.

**Superficie commerciale:** 230.00mq



immobiliare



**Agenzia Immobiliare SM**

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077  
[www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it) - E-mail: [info@smimmobiliare.it](mailto:info@smimmobiliare.it)



immobiliare



**Agenzia Immobiliare SM**

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077  
[www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it) - E-mail: [info@smimmobiliare.it](mailto:info@smimmobiliare.it)



immobiliare



**Agenzia Immobiliare SM**

V.le Pio X n. 49 - Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 30 502 - Fax 0424 394077  
[www.smimmobiliare.it](http://www.smimmobiliare.it) - E-mail: [info@smimmobiliare.it](mailto:info@smimmobiliare.it)